

Společenství vlastníků domu Křížová 1612



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Křížová 1612

Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Společenství vlastníků domu Křížová 1612 vzniklo 15. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 15. srpna 2009 v odd.S, vložka 4702, pod identifikačním číslem 72031158

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

**Kafka Libor
Gregor Robert
Jarošová Monika**

SVJ mělo za rok 2018 zdanitelný příjem ve výši 745 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2018, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 745,- Kč do fondu oprav .

SVJ nemá žádný majetek

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správcem.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav FO k 31.12.2018 činí 652 764 Kč. Z FO se v roce 2018 nečerpalo.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes vlastní bankovní účet SVJ, který má u ČSOB.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1612

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2016	2017	2018
pokladna - hotovost	92 Kč	2 632 Kč	814 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 252595119/0300	742 548 Kč	634 352 Kč	796 478 Kč
finanční prostředky celkem	742 640 Kč	636 984 Kč	797 292 Kč

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	538 560 Kč	619 344 Kč	571 670 Kč
tvorba	80 784 Kč	80 784 Kč	81 094 Kč
čerpání	0 Kč	-128 458 Kč	
zůstatek	619 344 Kč	571 670 Kč	652 764 Kč

Pohledávky	2016	2017	2018
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	1 144 Kč	-13 224 Kč	-6 381 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	14 640 Kč	14 680 Kč	30 000 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	629 729 Kč	706 496 Kč	609 753 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	80 410 Kč	23 193 Kč	37 988 Kč
pohledávky celkem	725 923 Kč	731 145 Kč	671 360 Kč

Závazky	2016	2017	2018
služby a energie - před splatností	-3 550 Kč	-41 501 Kč	-23 839 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	852 666 Kč	837 650 Kč	838 982 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	849 116 Kč	796 149 Kč	815 143 Kč

Výnosy	2016	2017	2018
smluvní pokuty - penále	103 Kč	310 Kč	745 Kč